

大和不動産塾 ベーシック 2023年9月期プログラム（予定）

	日程	内容	講師
1	9/21	不動産関連法規～用途地域・容積率・道路～ ・都市計画法・建築基準法を中心に、実務に必要な基礎知識、よくある具体例、調査の手順等を実践的に解説。	大和不動産鑑定株式会社 村山健一 (不動産鑑定士)
2	9/28	不動産と登記・境界 ・不動産登記の見方、本人確認と注意点、不動産に関する権利、境界確認等について分かりやすく解説	リード司法書士事務所 根本偉弘 (司法書士) フジ総合土地家屋調査士事務所 山田祥文 (土地家屋調査士)
3	10/12	建築・設備・土壌の基礎知識 ・建物の構造、面積、設備等の基礎的な用語、確認申請、建物調査・土壌調査の基礎知識を解説。	大和不動産鑑定株式会社 白木孝典 (一級建築士) 高瀬 雄二郎 (土壌汚染調査技術管理者)
4	10/26	不動産の評価／不動産取引の実務 ・土地・建物の評価、収益還元法、路線価等不動産評価の基礎知識を解説。 ・不動産取引の実務の流れ、ルール、注意点等の必須知識を実践的に解説。	シービーアールイー株式会社 牧野義弘 (宅地建物取引士・不動産鑑定士) 大和不動産鑑定株式会社 伊藤景光 (不動産鑑定士)
5	11/9	不動産金融・証券化／不動産と税金 ・不動産金融、不動産証券化の基本的な仕組み、専門用語を解説。 ・不動産の取得、保有、譲渡にかかる税金の概要を分かりやすく解説。	SMBC 日興証券株式会社 岩瀬泰介 (不動産鑑定士) 大和不動産鑑定株式会社 室津欣哉 (不動産鑑定士)
6	11/30	不動産の法律知識／不動産開発の基礎知識 ・不動産の売買、賃貸に関する法律知識と最新の判例を解説。 ・不動産開発、再開発事業の基本を分かりやすく解説。	松田法律事務所 松田絢士郎 (弁護士) 大和不動産鑑定株式会社 室津欣哉 (不動産鑑定士)
7	12/7	不動産投資・市場分析の基礎 ・不動産投資・市場分析の基礎、専門用語について分かりやすく解説。	株式会社ニッセイ基礎研究所 渡邊布味子 (不動産鑑定士・不動産証券化マスター)

・講義日程、講師、テーマは変更になる場合があります。

・2023年9月～2023年12月（原則木曜日）時間 15:00～18:00