

# 大和鑑定アカデミー

DAIWA REAL ESTATE APPRAISAL ACADEMY BASIC

2025年9月期プログラム（予定）

No.	日程	内 容	講 師
1	9/25	不動産関連法規～用途地域・容積率・道路～ 都市計画法・建築基準法を中心に、実務に必要な基礎知識、よくある具体例、調査の手順等を実践的に解説。	大和不動産鑑定株式会社 村山健一（不動産鑑定士）
2	10/2	不動産と登記・境界 不動産登記の見方、本人確認と注意点、不動産に関する権利、境界確認等について分かりやすく解説	リード司法書士事務所 根本偉弘（司法書士） 大和不動産鑑定株式会社 西川達哉（不動産鑑定士・土地家屋調査士）
3	10/16	建築・設備・土壌の基礎知識 建物の構造、面積、設備等の基礎的な用語、確認申請、建物調査・土壌調査の基礎知識を解説。	大和不動産鑑定株式会社 白木孝典（一級建築士） 大和不動産鑑定株式会社 高瀬雄二郎（土壌汚染調査技術管理者）
4	10/30	不動産の法律知識／不動産と税金 ・不動産の売買、賃貸に関する法律知識と最新の判例を解説。 ・不動産の取得、保有、譲渡にかかる税金の概要を分かりやすく解説。	松田法律不動産鑑定事務所 松田絢士郎（弁護士・不動産鑑定士） 大和不動産鑑定株式会社 平田重幸（不動産鑑定士・税理士）
5	11/13	不動産金融・証券化 不動産金融、不動産証券化の基本的な仕組み、専門用語を解説。	SMBC日興証券株式会社 岩瀬泰介（不動産鑑定士）
6	11/27	不動産投資・市場分析の基礎／不動産市況動向 ・不動産投資・市場分析の基礎、専門用語について分かりやすく解説。 ・アセット別市況動向について、わかりやすく解説。	大和不動産鑑定株式会社 石井健太郎 大和不動産鑑定株式会社 岩瀬有加（不動産鑑定士）
7	12/4	不動産の評価／不動産取引の実務  ・土地・建物の評価、収益還元法、路線価等不動産評価の基礎知識を解説。 ・不動産取引の実務の流れ、ルール、注意点等の必須知識を実践的に解説。	中央日土地ソリューションズ株式会社 牧野義弘（宅地建物取引士・不動産鑑定士） 大和不動産鑑定株式会社 取締役 伊藤景光（不動産鑑定士）

- ・ 講義日程、講師、テーマは変更になる場合があります。
- ・ 2025年9月～2025年12月（原則木曜日）時間 15:00～18:00
- ・ 各回、見逃し配信（アーカイブ配信）をご用意いたします。